

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRAV A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“) medzi:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, Banská Bystrica 974 01
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: 2627131986/1100
Konajúci prostredníctvom: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI.č.: 601/S

(ďalej len „postupca“)

a

Obchodné meno: **EURO HOME NORTH a.s.**
Sídlo: Palisády 29/A, 811 06 Bratislava
IČO: 36 854 310
DIČ: 2022501404
IČDPH: SK2022501404
Bankové spojenie: ČSOB a.s., 255 078 723/7500
Konajúci prostredníctvom: Ing. Petr Horák, predseda predstavenstva
Akciová spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I., Odd: Sa, Vložka č.: 4322/B

(ďalej len „postupník“)

(ďalej len postupník spolu s postupcom len ako „zmluvné strany“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupca je stavebníkom stavby s názvom „3. stavba Obytný súbor Pršianska terasa Banská Bystrica“ stavebných objektov „SO 11 Komunikácia vetva B“ a „SO 12 Komunikácia vetva F“. Na uvedenú stavbu stavebných objektov vydal MNV v Banskej Bystrici, odbor územného plánovania stavebné povolenie č. ÚP-5362/89 zo dňa 23.10.1989. OÚ ŽP v Banskej Bystrici vydal rozhodnutie o predĺžení lehoty výstavby na dokončenie stavby č. 2782.1/95-My zo dňa 07.07.1995. OÚ ŽP v Banskej Bystrici predĺžil lehotu na ukončenie stavby pod. č. 97/21873/ZKS zo dňa 30.12.1997. OÚ v Banskej Bystrici, odbor dopravy a cestného hospodárstva, vydal pod č. Dopr.2001/00520-003/SO rozhodnutie o zmenu stavby pre dokončenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.02.2001. Mesto Banská Bystrica, odd. dopravy a komunálnych služieb vydalo rozhodnutie na zmenu stavebného povolenia pred jej dokončením č. ÚR/4486/2005/DKS/My zo dňa 06.05.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.06.2005. Mesto Banská Bystrica predlžuje lehotu na dokončenie stavby pod č. OVZ-DS 156947/17075/11-Bod zo dňa 20.05.2011 do termínu 30 septembra 2013.

Stavebné objekty „SO 11 Komunikácia vetva B“ a „SO 12 Komunikácia vetva F“ sú umiestnené na pozemku parc. č. 3681/363 v k.ú. Radvaň, vedené na LV 4544, ktoré sú výlučným vlastníctvom MBB a.s..

Kópia stavebných povolení tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 2.1. V zmysle stavebných povolení má postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať vyššie uvedené stavebné objekty. Postupník má záujem zabezpečiť namiesto postupcu ako stavebníka výstavbu nasledovných stavebných objektov v zmysle grafického znázornenia situácie, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 V zmysle stavebného povolenia postupník zabezpečí namiesto postupcu vybudovanie časti stavebného objektu - SO 11 Komunikácia vetva B a stavebného objektu SO 12 Komunikácia vetva F v zmysle koordinačnej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, v prospech stavebníka MBB a.s., tak aby sa stavebné objekty mohli skolaudovať.
- 3.2 Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebných povolení v rozsahu týkajúcom sa vyššie uvedených stavebných objektov spolu so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými za účelom umožnenia zabezpečenia realizácie stavebných objektov namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.
- 3.3 Postupník týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebných objektov ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavebných objektov.

4. PRÁVA K POZEMKOM

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pozemok parc. č. 3681/363 v k.ú. Radvaň, vedené na LV 4544, dotknutá realizáciou stavebných objektov - SO 11 Komunikácia vetva B a SO 12 Komunikácia vetva F ostáva naďalej vo vlastníctve MBB a.s.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavebných objektov je predmetom osobitných zmlúv.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebnými povoleniami, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy.
- 5.2. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca zabezpečí súčinnosť pri obstaraní týchto dokladov.

6.ODMENA

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníka bezodplatne.

7.VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom ich využitia na realizáciu stavebných objektov povolených stavebnými povoleniami.
- 7.2. Postupca vyhlasuje, že spoločnosť HPK engineering a.s., Nĕmcovej 30, 042 18 Košice, IČO: 00 002 313, zápis v OR OS Košice I, Odd. Sa, VI.č. 178/V ako oprávnená osoba na vydanie súhlasu s postúpením postupovaných práv a povinností a ako generálny projektant ZTV – Pršianska terasa v zmysle zmluvy o dielo č. 1/2004/MBB projektovej dokumentácie, na základe ktorej boli vydané stavebné povolenia súhlasila s postúpením postupovaných práv a povinností v zmysle tejto zmluvy a požaduje od Postupníka objednať výkon autorského dozoru u spoločnosti HPK engineering a.s.. Postupník berie na vedomie vyššie uvedené.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii postupníka ako stavebníka pre stavebné objekty, postupca sa zaväzuje vykonať kroky na to, aby bez zbytočného odkladu došlo k platnému prevodu postupovaných práv a povinností na postupníka.
- 7.4. Postupník sa zaväzuje, že poskytne postupcovi potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 7.5. Postupník vyhlasuje, že pri výstavbe stavebných objektov bude postupovať v koordinácii s Postupcom.

8. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
- 8.4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej Zmluvnej strane.

8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Banskej Bystrici, dňa 25.4.2012

MBB a.s.



Ing. Ľubomír Bobák - predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 24.4.2012

EURO HOME NORTH a.s.


EURO HOME NORTH a.s.
Palisády 29/A
811 06 Bratislava
IČO: 36 854 310

Ing. Petr Horák, predseda predstavenstva